

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край: *Ростовская область*
Город (др. поселение): *Ростов-на-Дону*
Район города: *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

переулок Семашко №44
(местоположение объекта учета)

Лит. (А)

Инвентарный номер	148/29						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	05				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: *Част. РТИ 15.10.2008 г.*
(указывается дата обследования объекта учета)



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

18

И. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому использованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проездов	трогуаров	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2740,0	1936,0	804,0		804,0								

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

13

III. Описание пристроек, служебных строений и сооружений

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

By

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 1884

переоборудовано
надстроено в

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем 11261 куб.м.; Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования 302,4 кв.м

Уборочная площадь крыши 818,0 кв.м

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) 2271,6 кв.м

Общая площадь квартир с учетом холодных помещений 1221,2 кв.м

Общая площадь квартир 1211,8 кв.м

Площадь встроенных помещений 421,3 кв.м

Средняя площадь квартир 244,2 кв.м

Средняя внутренняя высота 3,62 м

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь			
количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	28	28	10,3													4	1193,2	1183,8	817,3	5	1221,2	1211,8	827,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах			
кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь		
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	44	1211,8	827,6																				

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны и души				Горячее водосн-е		Газовое снабж-е		Лифты						
				центральное																						
				от ТЭЦ		от пром-предпр.																				от кварт. котельн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1211,8																										
1211,8																										
1211,8																										

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

VI. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		А		Число этажей		4
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Проведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Стены подвала	Трещины	4	50	2,00
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	22	55	12,10
3	Перегородки	Деревянные	Трещины	5	45	2,25
4	Перекрытия	чердачные		11	50	5,50
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши	Трещины	5	55	2,75
		кровля	Асбофанера			
6	Полы	Из керамической плитки; Паркетные, Линолеумовые	Потертость	10	45	4,50
7	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные Металлопластиковые двойные створные	12	50	6,00
		дверные	Филёчатые			
8	Отделка	внутренняя	Потолки: известковая побелка; Стены: облицовка керамическими плитками; Стены: обшивка деревом; Стены: оклейка обоями	9	45	4,00
		наружная				
9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ *	6,5	50
		центральное				
		от АГВ				
		калориферное				
10	Электро- и сантехнические устройства	другое				
		водопровод	От городской сети	Естественный износ	2,2	50
		канализация	Общесплавная			
		газоснабжение	Сетевое			
		электричество	Скрытая проводка			
		горячее водоснабжение	От центрального источника с ваннами			
		ванны	Ванны; От центрального источника с ваннами			
		лифт				
		радио				
		телефон	Телефон			
		телевидение	От коллективной антенны			
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке	Естественный износ		
11	Разные работы	вентиляция				
		сигнализация				
		крыльца	Прочие работы; с лит а1 по лит а3 прямки S=7.0 м2; с лит а4 по лит а14 балконы S=49.1 м2	Естественный износ	4 9,3	55 1
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				2,20 5,12
Физический износ здания в %			51	КОПИЯ ВЕРНА		
				МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»		

ной
ну»

М

М

VII. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		А		Число этажей		подвал			
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Техническое состояние конструктивного элемента		Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2		3		4		5	6	7
1	Фундамент		Бетонный ленточный		Трещины				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные		Трещины				
3	Перегородки		Кирпичные		Трещины				
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные	Ж/Бетонные						
5	Крыша	конструкция крыши		Трещины					
		кровля							
6	Полы		Из керамической плитки; Паркетные, Линолеумовые		Потертость				
7	Проемы	оконные		Деревянные двойные створные		Перекас			
		дверные		Филёнчатые					
8	Отделка	внутренняя		Потолки: известковая побелка; Стены: облицовка керамическими плитками; Стены: оклейка обоями		Трещины			
		наружная							
9	Отопление	печное		Центральное		Естественный износ			
		центральное							
		от АГВ							
		калориферное							
10	Электро- и сантехнические устройства	другое							
		водопровод		От городской сети		Естественный износ			
		канализация		Общесплавная					
		газоснабжение							
		электричество		Скрытая проводка					
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		лифт							
		радио							
		телефон		Телефон					
		телевидение							
		мусоропровод							
11	Разные работы	вентиляция							
		сигнализация							
		крыльца		Лестницы Прочие работы;		Естественный износ			
		лестницы							
		отмостки							
		козырьки							
балконы									
Физический износ здания в % 51									

КОПИЯ ВЕРНА
 МКУ «Управление казней
 города Ростова-на-Дону»

18

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строений, пристроек, служебных строений и сооружений

[illegible]

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 118285 руб.
 (стоимость в ценах 1969 г. составляет восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят пять рублей)

Сто восемнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

Нежилое – 36114 руб (Тридцать шесть тысяч сто четырнадцать рублей)

(в т.ч. встроенного помещения)

Паспорт исполнен: 19 февраля 2009 г.
(указывается дата исполнения)

(указывается дата исполнения технического паспорта)

Руководитель:

Начальник технической службы:

Исполнитель:

Корниленко Елена Яковлевна

Агулова Нина Викторовна

Крахмалев Юрий Николаевич

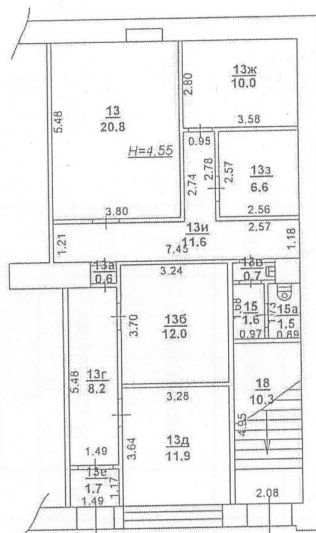
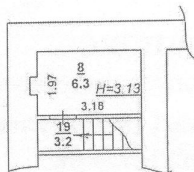
КОПИЯ ВЕРНА

МКУ «Управление казней
города Ростова-на-Дону»

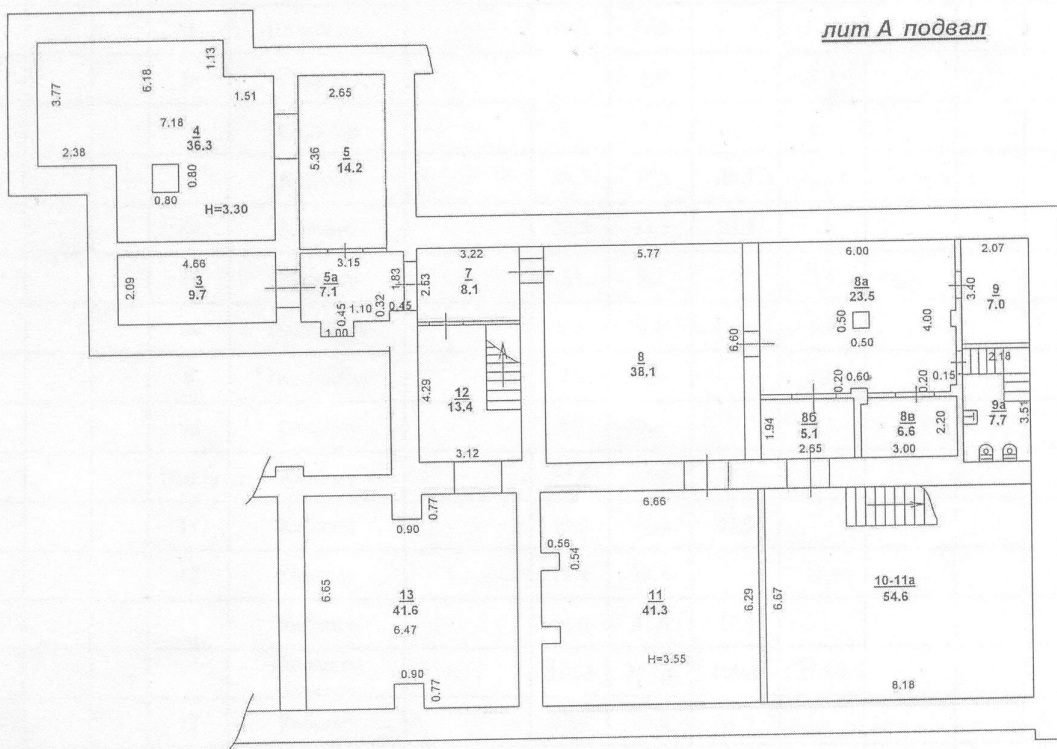
16

поэтажный план

лит А 1 этаж



лит А подвал



Копию снял	_____	Крахмалев Ю.Н.
" 29 "	" 01 "	2009 г.
Проверил	_____	Агулова Н.В.
нач. тех службы	_____	2009 г.
Руководитель	_____	Корниленко Е.Я.
" "	" "	2009 г.

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казней
города Ростова-на-Дону»

18

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) *Ростов-на-Дону*
переулок Семашко № 44

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учётом холодных	Общая площадь	В т.ч. нежилое			Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
								основная	вспомогательная	В периоде реконстр.			
А	подвал	1	3	Подсобная		9,7	9,7		9,7			3,55	
			4	Подсобная		36,3	36,3		36,3				
			5	Подсобная		14,2	14,2		14,2				
			5а	Коридор		7,1	7,1		7,1				
			7	Коридор		8,1	8,1		8,1				
			8	Кабинет		38,1	38,1	38,1					
			8а	Кабинет		23,5	23,5	23,5					
			8б	Коридор		5,1	5,1		5,1				
			8в	Подсобная		6,6	6,6		6,6				
			9	Подсобная		7,0	7,0		7,0				
			9а	Сан.узел		7,7	7,7		7,7				
			10-11а	Кабинет		54,6	54,6	54,6					
			11	Кабинет		41,3	41,3	41,3					
			12	Коридор		13,4	13,4		13,4				
			13	Кабинет		41,6	41,6	41,6					
				Итого: по полвалу		314,3	314,3	199,1	115,2				
А	1	1	13	Кабинет		20,8	20,8	20,8				4,55	
			13а	Коридор		0,6	0,6		0,6				
			13б	Кабинет		12,0	12,0	12,0					
			13в	Умывальник		0,7	0,7		0,7				
			13г	Коридор		8,2	8,2		8,2				
			13д	Кабинет		11,9	11,9	11,9					

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казней
города Ростова-на-Дону»

18

